

22-400 ZAMOŚĆ, JANA KILIŃSKIEGO 82, NIP 922-265-58-93, REGON 060259665, TEL. +48604282041

 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I NATURALNEGO POPRZEC REWITALIZACJĘ OBIEKTÓW
 I TERENÓW ZESPOŁU KLASZTORNEGO ZAKONU OO. BERNARDYNÓW I BAZYLIKI OBJAWIEŃ

ŚW. ANTONIEGO W RADECZNICY.

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA:

 Remont konserwatorski obiektów Zespołu Klasztornego Zakonu oo. Bernardynów OFM W Radecznicy
 wraz z zagospodarowaniem terenu.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

 REMONT MURÓW OGRODZENIOWYCH
 W ZESPOLE KLASZTORNYM OO. BERNARDYNÓW W RADECZNICY

ZAŁĄCZNIK

 do pisma / postanowienia / decyzji
 organu ochrony zabytków

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria X

 znak IN III 5442 60.1. 2016
 z dnia 2016-07-04

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Klasztorna 6, 22-463 Radecznica, powiat zamojski, województwo lubelskie,

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

2131, jednostka ewidencyjna 062008 2 Radecznica, obręb 13 Radecznica

 WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW

 w Lublinie
 DELEGATURA W ZAMOŚCIU
 ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
 tel./fax 84 638-59-71

INWESTOR:

 Klasztor OO. Bernardynów OFM w Radecznicy
 22-463 Radecznica, Klasztorna 6

 Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektów Archistrada Arkadiusz Zbyryt, 22-400 Zamość, ul. Jana Kilińskiego 82, zbyryt@op.pl, +48604282041

 mgr Grażyna Żurawicka
 Kierownik Delegatury
 w Zamościu

PROJEKTOWAŁ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

 mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt
 upr. nr 43/LOIA/08

 mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr upr. 43/LOIA/08

SPRAWDZIŁ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

 mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz
 upr. nr 14/LOIA/05

 mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektura
 Nr upr. 14/LOIA/05

PROJEKTOWAŁ W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

 inż. Jan Dworzycki
 upr. nr LUB/0274/POOK/05

 inż. JAN DWORZYCKI
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. LUB/0274/POOK/05

SPRAWDZIŁ W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

 mgr inż. Marek Nicgorski
 upr. nr 55/98/Za

 mgr inż. Marek Nicgorski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. 55/98/Za

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa.**
- II. Spis zawartości opracowania.**
- III. Spis rysunków.**
- IV. Opis techniczny do projektu budowlanego.**
 - 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i charakterystyczne parametry obiektu
 - 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej przyrody
 - 3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
 - 4. Rozwiązania budowlane
 - 5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
 - 6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
 - 7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
 - 8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 - 9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty
 - 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
 - 11. Wytyczne realizacyjne i zalecenia techniczne.

IV. SPIS RYSUNKÓW

A-01	Rzut sytuacyjny	skala 1:500
A-02	Rzut i elewacja południowa fragmentu muru północnego	skala 1:50
A-03	Przekrój A-A	skala 1:20

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Przedmiotem opracowania jest remont murów ogrodzeniowych dziedzińca kościelnego, w zespole klasztornym OO. Bernardynów w Radecznicy przy ul. Klasztornej 6, działka nr geodezyjny 2131, jednostka ewidencyjna 062008 2 Radecznica, obręb 13 Radecznica.

Kościół poprzedzony jest dziedzińcem otoczonym z dwóch stron (południe i północ) murem ogrodzeniowym arkadowym. Do strony północnej muru północnego przylega ciąg zabudowań gospodarczych, które przeznaczone są do rozbiórki.

Dziedziniec po stronie wschodniej zamyka kurtyna muru ogrodzeniowego z bramą po środku. Brama ta stanowi ścianę zachodnią murowanego korytarza, w którym rozmieszczone są schody.

Obecnie przewiduje się wykonanie remontu konserwatorskiego murów ogrodzeniowych w poniższym zakresie:

- naprawa i wzmocnienie murów,
- odtworzenie arkadowych nisz w południowej części ogrodzenia,
- wykonanie izolacji pionowej w gruncie
- wykonanie przepony poziomej
- naprawa i wymiana tynków
- wymiana nakryw betonowych na nowe, pokryte dachówką ceramiczną,
- wykonanie nowych opasek odwadniających wzdłuż ogrodzenia.

DANE OGÓLNE:

- Długość ogrodzenia 181 mb

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:

Projekt ma na celu poprawę stanu technicznego i estetyki muru ogrodzeniowego. Przewidywany zakres prac przewiduje usunięcie wtórnych nadmurówek ogrodzenia oraz zastąpienie istniejących nakryw betonowych pokryciem z dachówki ceramicznej w nawiązaniu do pokrycia dachów innych obiektów zespołu klasztornego. Ponadto przewiduje się odtworzenie zamurowanych nisz w południowej części ogrodzenia.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Mur ogrodzeniowy od strony północnej przy schodach głównych znacznie uszkodzony i spękany, prawdopodobnie na skutek rozbiórki przyległego pomieszczenia wc. Obecnie po byłym wc pozostały tylko mury fundamentowe i zamurowane przejście w murze ogrodzeniowym.

Czapka betonowa wieńcząca mur jest spękana i ze znacznymi ubytkami. Ponadto warstwy muru stykające się bezpośrednio z czapką betonową wykazują znaczne uszkodzenia, na skutek penetrującej wody poprzez nieszczelne zakończenie muru.

Mur od strony północnej o wysokości od 1,60 do 3,20m usztywniony od strony zewnętrznej dziedzińca pięcioma przyporami ceglanymi i jedną przyporą z cegły silikatowej drążonej wykonanej w czasach obecnych. Mur od strony dziedzińca otynkowany, na zewnątrz ze śladami mleczka wapiennego i niewielkimi pozostałościami tynku.

Mur ogrodzeniowy od strony południowej o wysokości od 2,20 do 3,50m, usztywniony od strony zewnętrznej również pięcioma ceglanymi przyporami.

Czapka betonowa wieńcząca mur podobnie jak na murze północnym jest spękana i ze znacznymi ubytkami. Pierwsze warstwy muru stykające się bezpośrednio z czapką betonową wykazują znaczne uszkodzenia, na skutek penetrującej wody opadowej.

Mur od strony dziedzińca otynkowany, na zewnątrz ze śladami mleczka wapiennego i niewielkimi pozostałościami tynku. Zakończenie muru słupkiem 76x76cm znacznie spękanym i rozwarstwionym.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE:

Przewiduje się wykonanie prac remontowych w celu poprawy stanu technicznego i estetyki murów ogrodzeniowych. Uszkodzenia muru wynikają przede wszystkim z braku prowadzenia doraźnych konserwacji i remontów, braku izolacji na styku z gruntem i braku tynku osłaniającego cegły oraz naturalnemu starzeniu materiału.

1. Naprawa murów poniżej poziomu terenu, wykonanie przepony poziomej i izolacji pionowej:

Przewiduje się wykonanie przepony poziomej powyżej poziomu istniejącej posadzki oraz wykonanie napraw i izolacji pionowej na ścianach fundamentowych. Prace należy prowadzić w następującej kolejności.

- Rozebrać opaskę betonową,
- Odkopanie i zabezpieczenie muru poniżej terenu (po obu stronach ściany):
 - Odkopać mur poniżej poziomu terenu do poziomu -0,8m poniżej przylegającego terenu.
 - Prace remontowe dotyczące części podziemnej murów należy wykonywać odkopując mury odcinkami o długości max. 3,0m. Po wykonaniu remontu należy wykonać zagęszczenie i ustabilizowanie skarp oraz bezpośrednio przy murze wykonać opaski odwadniające w celu odprowadzenia wód opadowych poza rejon posadowienia murów. Odkopanie zaleca się wykonywać naprzemiennie, aby nie doprowadzić do odkopania całego muru jednocześnie.
 - Z powierzchni muru należy usunąć wszelkie zabrudzenia i słabo przylegające fragmenty zewnętrzne cegły i zaprawy oraz zwietrzałe wypełnienia spoin do głębokości ok. 2 cm,
 - Przewiduje się wykonanie przepony poziomej metodą niskociśnieniową lub iniekcji krystalicznej grawitacyjnej, ok. 10 cm ponad poziomem terenu, z użyciem płynu iniekcyjnego oraz masy do wypełnienia otworów po iniekcji,
 - Spoiny, ubytki i nierówności muru uzupełnić zaprawą podkładową, przepuszczalną dla pary wodnej i aktywną kapilarnie, posiadającą wysoką zdolność magazynowania soli dzięki zawartości 60% porów, bardzo odporną na siarczany z niską zawartością wodnych alkaliów,
 - Powierzchnie murów zagruntować preparatem blokującym sole w murze, redukującym transport płynów i przez to ograniczającym transport soli (chlorków, azotanów, siarczanów),

- Następnie wykonać gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym (płynny koncentrat, utwardzający i uszczelniający strukturę muru),
- Poniżej poziomu terenu oraz do wysokości ok. 30 cm powyżej poziomu terenu należy wykonać warstwę szlamu uszczelniającego (powłoka przepuszczalna dla pary wodnej, szczelna nawet dla wody pod ciśnieniem, wysoko odporna mechanicznie),
- Poniżej projektowanego poziomu terenu należy wykonać pionową izolację bitumiczną powłokową pionowej przy użyciu preparatu przekrywającego rysy, (powłoka bitumiczno-polimerowa, z wypełniaczem gumowym opartych na bitumach modyfikowanych tworzywami sztucznymi),
- Wykopy zasypać z zagęszczeniem warstwami
- Bezpośrednio przy murach należy wykonać opaski z kostki granitowej ukształtowane ze spadkiem od ogrodzenia..

2. Naprawa muru ceglanego i tynków ponad terenem.

- Osypujące i łuszczące się tynki należy usunąć a podłoże oczyścić ze wszelkich zabrudzeń i słabo przylegających fragmentów zewnętrznych cegły i zaprawy (2 krotne zmycie myjką ciśnieniową, wodą z dodatkiem roztworu środków powierzchniowo-czynnych, do czyszczenia i odtłuszczania, podlegającego biodegradacji).
- W miejscach o zwietrzałej lub uszkodzonej strukturze, należy skuć wierzchnią warstwę muru lub wykuć pojedyncze cegły.
- Wypełnienia spoin wykuć do głębokości ok. 2cm.
- Usunąć istniejącą czapkę betonową oraz wtórne nadmurowania na całej długości muru.
- W murze północnym rozebrać istniejącą przyporę z cegły silikatowej.
- Po rozebraniu budynków gospodarczych przy murze północnym należy wyprofilować skarpe w nawiązaniu do spadku skarpy istniejącej. Należy również wykonać nowe przypory ceglane w nawiązaniu do rozstawu istniejących przypór.
- Po stronie południowej należy również uzupełnić przypory w nawiązaniu do rozstawu przypór istniejących.
- Po skuciu tynków należy ustalić lokalizację zamurowanych arkad w południowej części murów, w uzgodnieniu z WUOZ i autorami projektu ustalić zakres i sposób odtworzenia zamurowanych arkad.
- W murze należy wykonać dylatacje pionowe dzielące ogrodzenie na odcinki nie dłuższe niż 50 mb. Należy wykonać dwie dylatacje w murze południowym i dwie w murze północnym. Dylatacje wykonać poprzez wykonanie nacięć pionowych, na głębokość ok. 8cm i szerokości 5mm, na całej wysokości muru. Lokalizację dylatacji należy ustalić w ramach nadzoru autorskiego po skuciu tynków.
- Wykonać odgrzybienie muru, wodą z rozcieńczonym preparatem środkiem do zwalczania grzybów w murze,
- Uzupełnić ubytki i nierówności muru oraz wykonać rekonstrukcję wątku ceglanego przy użyciu cegieł klasy 150 z powiązaniem z murem, na zaprawie wapiennej z dodatkiem preparatu (dyspersja tworzyw sztucznych) zwiększającego przyczepność i wytrzymałość na odrywanie,

- Przemurować około 5,0 mb muru północnego przy bramie zachodniej schodów,
- Na całej długości muru przemurować trzy wierzchnie warstwy cegieł,
- Większe ubytki spoin uzupełnić zaprawą do wypełniania spoin, fabrycznie mieszaną, zawierającą tras i wapno, wysoko odporną na siarczany, z niską skłonnością do wykwitów, wysokiej jakości spoiwo o niskiej zawartości wodnych alkaliów, dobra przyczepność do ścianek spoin),
- Na całej długości muru wykonać nową dwuspadową czapkę betonową, pokrytą dachówką ceramiczną, karpiołką, w kolorze naturalnym, angobowaną.
- Ścianę zabezpieczyć przed glonami przez oprysk preparatem (bakteriobójczy, glonobójczy i grzybobójczy, zapobiegawcza powłoka pod hydrofobizację),
- Powierzchnię muru zagruntować preparatem wzmacniającym (impregnat hydrofobizujący).
- Należy wykonać tynki renowacyjne regulujące zawilgocenie (tynki FRP) gr. min. 2 cm do wysokości 2m, na pozostałych powierzchniach zastosować tynk wapienny o grubości dostosowanej do grubości tynku renowacyjnego.
 - Wykonanie obrutki „brodawkowej” przy użyciu fabrycznie mieszanej zaprawy, hydraulicznie wiążącej, odpornej na siarczany, z mineralnymi kruszywami, o dobrej przyczepności, wyrównującej chłonność podłoża,
 - Wykonanie tynku podkładowego z fabrycznie mieszanej, hydraulicznie wiążącej zaprawy z mineralnymi kruszywami. Tynk przepuszczalny dla pary wodnej, hamujący transport wody, magazynujący sole i powstrzymujący ich transport,
 - Wykonanie tynku wierzchniego renowacyjnego,
 - Wykończenie powierzchni szpachlówką (mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany).
- Pozostałe tynki istniejące należy przetrzeć i szpachlować wyprawą wapienną.

3. Wzmocnienie konstrukcji murowej - zszywanie i iniekcja rys:

Występujące na całej wysokości muru pęknięcia lub rysy należy zabezpieczyć przed dalszym rozwarstwianiem poprzez zastosowanie wzmocnień, wykonując kolejno:

- oczyszczenie pęknięcia na całej długości,
- iniekcję rysy bezrozpuszczalnikową, epoksydową zaprawą naprawczą. Należy stosować zaprawę naprawczą o dużej odporności na obciążenia mechaniczne, szybkotwardniejącą, łatwa w stosowaniu, o bardzo dobrej przyczepności do mineralnych podłoży zagruntowanych żywicą epoksydową. Ze względu na swój skład chemiczny materiał twardnieje prawie bez skurczu. Oprócz wysokiego poziomu odporności mechanicznej materiał winien odznaczać się wysoką odpornością chemiczną szczególnie na roztwory soli rozmrzających, oleje, tłuszcze, paliwa, jak również nieorganiczne, wodne roztwory środków chemicznych, jak słabe kwasy i zasady.
- wykucie w co 6-tej spoinie poziomej (co 45 cm), bruzdy o długości poza pęknięciem minimum 50 cm z każdej strony,
- osadzenie w spoinach nierdzewnych prętów spiralnych, wtopionych w żywicę.

4. Malowanie:

- Malowanie ścian tynkowanych farbami silikatowymi - używać farb o wysokiej dyfuzyjności i paroprzepuszczalności.
- Mury ogrodzenia malować w kolorze naturalnej zaprawy wapiennej przełamanej bielą.
- Ostatecznego wyboru kolorystyki należy dokonać po wykonaniu w trakcie prac remontowych badań uzupełniających i przedstawieniu przez wykonawcę próbek kolorystycznych, w uzgodnieniu z WUOZ w Lublinie, Delegatura w Zamościu.

5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Nie dotyczy

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ:

Nie dotyczy

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Nie dotyczy.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Nie dotyczy.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przewidywany zakres prac nie ingeruje w istniejący drzewostan. Prace ziemne związane będą z wykonaniem izolacji budynku i wymianą opasek odwadniających, będą w minimalnym zakresie ingerować w przyległy teren.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy

11. WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE:

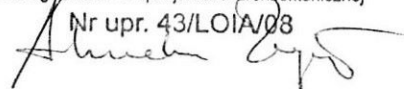
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uważa się wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami architektoniczno-budowlanymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonywanych robót, oraz zgodnie z przepisami BHP,
- Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań należy wyjaśnić z udziałem projektanta. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie należy uzgodnić z projektantem.
- Roboty zanikające winny być odbierane przez Inspektora Nadzoru.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem terenu.
- Roboty ziemne i posadowienie realizować należy pod nadzorem osób uprawnionych, zrealizowane stany notować w dzienniku budowy a stan podłoża gruntowego (warstwy słabonośne w poziomie posadowienia, nasypy) zgłosić autorowi opracowania,
- poziom posadowienia, po wykonaniu wykopów chronić przed napływem wód powierzchniowych,
- po rozbiórkach zabezpieczyć grunt przed obsunięciem, zwrócić szczególną uwagę na sieci ułożone w chodnikach
- zaleca się prowadzenie prac pod nadzorem autorskim.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt

mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr upr. 43/LOIA/08



inż. JAN DWORZYCKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstruktivno-budowlanej
nr ewid. LUB/0274/POOK/05