

UMOWA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Radecznicą zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

..... zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji świetlicy w miejscowości Zaporze.
2. Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów dla zgłoszenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na budowę oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:

Etap I w terminie do 30 dni od podpisania umowy:

- 1) Wykonawca w pierwszej kolejności sporządzi inwentaryzację budowlaną. W oparciu o inwentaryzację w ciągu 30 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego koncepcję wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych. Koncepcja musi zawierać minimum:
 - Roboty konieczne do wykonania.
 - Rzuty z programem funkcjonalnym,
 - Proponowane zagospodarowanie terenu.
 - Poglądowa bryła budynku uwzględniająca konstrukcję dachu.
 - Planowane szacunkowe koszty robót budowlanych.

Etap II w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję w terminie do 100 dni od podpisania umowy:

- 2) Wg zaakceptowanej koncepcji Wykonawca w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy wykona dokumentację składającą się z:
 - Projekt architektoniczno - budowlany.
 - Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie.
 - Projekt techniczny.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiar robót.
 - Kosztorys inwestorski.
 - Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
 - Zakres prac obejmuje także dokonanie zgłoszenia budowlanego/złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 2 egz. + wersja elektroniczna.
4. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami.
5. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101 ustawy pzp. W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urządzeń i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zapewnienia w miarę potrzeb do realizacji osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w tym m.in. konstrukcyjne, sanitarne,

- 2) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania,
 - 3) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 4) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszeń budowlanych/ złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie do końca trwania realizacji inwestycji.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie także do udzielenia ewentualnych odpowiedzi, wyjaśnień czy też uzupełnień pojawiających się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub procesie budowlanym w tym m.in.:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi,
 - 2) ewentualne uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
 - 6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – o ile zajdzie taka potrzeba na przestrzeni 3 lat,
 - 7) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań (w tym udzielania odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym dot. projektowanej inwestycji),
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.
 10. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
 11. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§ 2.

Wszelkie niezbędne materiały do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca,

§ 3.

1. Osobą przewidzianą do realizacji przedmiotu zamówienia jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
2. Ze strony Zamawiającego do koordynacji działań upoważnionym jest

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
 - 1) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych w ciągu 30 dni od podpisania umowy.
 - 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji w ciągu 100 dni od podpisania umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu przekazania.
3. Dokumentacja dostarczona będzie przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z zawartą umową i obowiązującymi przepisami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym i jest wystarczająca dla realizacji przedsięwzięcia.

§ 5.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł słownie złotych.....łącznie ze wszystkimi należnymi podatkami i opłatami.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w 2 częściach:
 - 1) po uzyskaniu akceptacji przedłożonej koncepcji wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych w wysokości do 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) pozostała część po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji.

§ 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania podpisany przez strony umowy.

§ 7.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 8.

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

§ 12.

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA