

## **Zarządzenie Nr 113/2024**

**Wójta Gminy Radecznica**

**z dnia 02.08.2024r.**

### **w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz.40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344 ) Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam w na czas oznaczony do 10 lat nieruchomość wykazaną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radecznicy i na stronach internetowych oraz ogłoszenie informacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Edward Polak

Radecznica, dnia 02.08.2024r.

**WYKAZ****nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej w najem w trybie bezprzetargowym oraz w bezpłatne użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz.40) , oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

L.p.	Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu *	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 118 o pow. 0,1591ha, położona w Radecznicy, dla której brak KW, własność na podst. Dec. Woj. GKG.G.VI.828-35/61/91	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu znajduje się w m. Radecznica przy ul. B.Prusa 65a. Lokal przeznaczony do wynajmu, usytuowany jest na parterze budynku, składa się 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni 154,33m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności związanej z opieką nad dziećmi do lat siedmiu. Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	od 01.09.2024r.	-czynsz -11,00zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2025r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu. - dodatkowo opłaty za media według dodatkowych uzgodnień	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury
2	Działka nr 118 o	Lokal użytkowy przeznaczony do	Brak planu	Od 01.09.2024r.	-czynsz -10,00zł/m <sup>2</sup> +	Faktura wystawiana z góry

	pow. 0,1591ha, położona w Radecznicy, dla której brak KW, własność na podst. Dec. Woj. GKGG.VI.828-35/61/91	wynajmu znajduje się w m. Radecznica przy ul. B.Prusa 65a. Lokal przeznaczony do wynajmu, usytuowany jest na parterze budynku, składa się 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 131,34m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.	zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej. Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.		podatek VAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2025r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu. - dodatkowo opłaty za media według dodatkowych uzgodnień	do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury
3	Część działki nr 118 o pow. 0,1591ha, położona w Radecznicy, dla której brak KW, własność na podst. Dec. Woj. GKGG.VI.828-35/61/91	Teren na plac zabaw ok. 0.04ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Oddanie w bezpłatne użyczenie na okres 10 lat	Od 01.09.2024	Nie dotyczy	Nie dotyczy

\* informacje dodatkowe- opłaty za media tj. prąd, wodę, odbiór nieczystości płynnych, ogrzewania wg. oddzielnych faktur.

Wywieszono dnia 02.08.2024r. na okres 21dni tj. do dnia 21.08.2024r. (włącznie).