

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., dalej jako: kpa) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm. dalej zwanej jako: „specustawa drogowa”) oraz art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### **Starosta Zamojski**

**zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Trzęsiny, gmina Radecznica, oznaczoną jako działka nr 239/1 o pow. 0,0604 ha, która stała się własnością Gminy Radecznica na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 7/2023 z dnia 16.10.2023 r. znak: B.6740.5.2.2023 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 116601L w m. Trzęsiny od km 0+474 do km 1+040.**

Dotychczasowymi współwłaścicielami w/w nieruchomości byli:

- **Pan Jan Hołota s. Jana i Anastazji,**
- **Pan Leonard Siemczyk s. Antoniego i Agnieszki,**

W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarli i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego przypadające im udziały po 3/36 we współwłasności ww. nieruchomości posiadają obecnie nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, posiadające tytuł prawny do opisanych wyżej udziałów w przedmiotowej nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 stycznia 2024 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4 (parter, Biuro Obsługi Interesanta) w godzinach pracy urzędu, tj. pn., śr.- pt. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, wt. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.7.2.2023 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone w/w dokumenty nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Wyjaśniam ponadto, że zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm., dalej jako: ugn). W myśl przepisu art. 113 ust. 6-7 ugn nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania

spadkowego (lub postępowanie takie nie zostało zakończone) jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Na podstawie przepisu art. 118 a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

**Biorąc powyższe pod uwagę niezgłoszenie się osób, które wykazą następstwo prawne do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości po zmarłych:**

**- Panu Janie Hołota s. Jana i Anastazji,**

**- Panu Leonardzie Siemczyk s. Antoniego i Agnieszki,**

**w wyżej wskazanym terminie skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania przypadającego za te udziały do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (84) 53 00 988.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Renata Jurczyszyn*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Nieruchomości**