

Zarządzenie Nr 152/2024
Wójta Gminy Radecznica
z dnia 03.10.2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr. VI.34.2024 ,VI.35.2024 Rady Gminy Radecznica z dnia 26 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 10 lat, Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości wykazane w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radecznicy i na stronach internetowych oraz ogłoszenie informacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Edward Polak

Radecznica, dnia 03.10.2024 r.

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu *	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 180 o pow. 0,1542 ha, położona w Radeczniczy, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu znajduje się w budynku usytuowanym przy ul. B. Prusa 23 w m. Radecznica. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku składa się z 10 pomieszczeń oraz korytarza o powierzchni użytkowej 116,06 m ² . Do lokalu przynależą także 4 pomieszczenia znajdujące się w podpiwniczeniu budynku o łącznej powierzchni 28,63 m ² oraz część wspólna do korzystania z najemcą w podpiwniczeniu o pow. 46,73 m ² z klatką schodową i szybem windowym o pow. 53,50 m ² co stanowi łącznie 100,23 m ² udz. ½ tj. 50,12m ² wraz z terenem przeznaczonym na przejazd i przychód. Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony jest na udzielanie świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (lekarz POZ, pielęgniarka POZ, pielęgniarka szkolna, a ewentualnie także gabinet dentystyczny czy gabinety specjalistyczne). Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	Od 01.01.2025 r.	-czynsz miesięczny - 2583,06 zł , możliwość waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu. - dodatkowa opłata za energię elektryczną wg odrębnej faktury - dodatkowa opłata za stałą konserwacją, naprawy serwisowe, okresowe pomiary wg odrębnej faktury	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury
2	Działka nr 1024 o pow. 0,3388 ha, położona w Gorajcu Stara Wieś, dla	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu znajduje się w m. Gorajec Stara Wieś 109a w	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na	Od 01.01.2025 r.	-czynsz miesięczny – 1919,78 zł, możliwość waloryzacji	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca

	której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00101783/6	budynku remizo-świetlicy OSP Gorajec Stara Wieś. Lokal przeznaczony do wynajmu, usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 34,02 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania oraz elektryczną.	prowadzenie działalności statutowej. Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.		stawki czynszu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu.	kalendarzowego i płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury
--	--	---	---	--	---	---

* informacje dodatkowe- opłaty za media tj. wodę, odbiór nieczystości płynnych, wg. oddzielnych faktur.
Wywieszono dnia 03.10.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.10.2024 r. (włącznie).