

**WYKAZ****nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz.40) , oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

L.p.	Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu *	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 1282 o pow 0,26ha, położona w Gorajcu Zastawie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi KW ZA1Z/001011783/6	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy znajduje się w m. Gorajec Zastawie 91a, w budynku remizo-świetlicy OSP. Lokal przeznaczony do wynajmu wraz z zapleczem sanitarnym o łącznej pow. 39,6 m <sup>2</sup> ., wyposażony jest: instalację centralnego ogrzewania, wodną i elektryczną.7	handel , sklep spożywczo-przemysłowy	od 01.02.2024r	Czynsz -792,00zł + podatek VAT,  możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu.  Opłat za prąd, wodę ponosi najemca wg oddzielnych faktur	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury
2	Działka nr 548 o pow. 0.0568ha, położona w Zaburzu dla której Sad Rejonowy w Zamościu prowadzi KW ZA1Z/00139412/0	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy znajduje się w m. Zaburze 92A, . Lokal przeznaczony do wynajmu ma pow. 49m <sup>2</sup> .. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.	Handel, sklep spożywczo przemysłowy	Od 01.02.2024r.	Czynsz -980,00zł00zł + podatek VAT,  możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury

					następnego po ogłoszeniu.  Opłat za wodę ponosi najemca wg oddzielnej faktury	
3	Działka nr 6150 o pow. 0.1224ha, położona w Łatyczynie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi KW ZA1Z/000126566/0	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu, na rzecz dotychczasowego najemcy znajduje się w m. Łatyczyn 95. w budynku remizo-świetlicy OSP. Lokal przeznaczony do wynajmu o pow. 39,6 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest: instalację centralnego ogrzewania, wodną i elektryczną..	Handel, sklep spożywczo przemysłowy	Od 01.02.2024r.	Czynsz- 792,00+ podatek  możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu.  Opłat za prąd, wodę ponosi najemca wg oddzielnych faktur Opłat za wodę ponosi najemca wg oddzielnej faktury	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury

Wywieszono dnia 18.12.2023r. na okres 21dni tj. do dnia 07.01.2024r. (włącznie).