



Zamość, dnia 07.11.2023 r.

ROŚ.6124.1.489.2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.2.5.2023 z dnia 25.10.2023 r. /wpływ dnia 30.10.2023 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy kanalizacji sanitarnej IV etap wraz z przyłączami na działkach nr ew. 1945/2, 407, 413/1, 414/1, 415, 458, 462, 463, 464, 461/2, 461/1, 465, 466, 468, 469, 598, 599, 649, 650, 648, 644, 643/1, 643/2, 583, 877/5, 879/2, 882/1, 1707, 2114, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/6, 1701/7, 1717, 1718, 1723/1, 1724/1, 1798, 1700/11, 1700/12, 1700/15, 1700/3, 1700/6, 1699, 1700/10, 1700/20, 2040, 1700/19, 1700/18, 1700/17, 1698, 1697, 1695, 1696, 1801, 1802, 1804, 1806, 1808, 1809/2, 1811, 1812, 1815, 1818/2, 1818/1, 2035/2, 2035/1, 1841, 1848, 1847, 1843, 883, 892, 969, 968, 970, 971, 1956, 993, 1001, 908, 1011, 1010, 1009, 2101, 1780, 1783, 1760, 1734/1, 1734/2, 1731/1, 1730/4, 1710/1, 1709/1, 1708/1, 1719/1, 1720/1, 1721/1, 1722/1, 2097/1, 1726, 1727/1, 1728/1, 1733/2, 1733/3, 1732/2, 1732/1, 1739, 1740/2, 1751/1, 1752/1, 1754/1, 1767, 1768, 1789, 2044, 1790, 1791, 1859, 2112, 1860, 1861, 1862, 1863/1, 1864, 1865/2, 1865/4, 2084, 1866, 1867, 1868/3, 1868/2, 1870/1, 1870/2, 1877, 1872, 1873, 1888, 1880/1, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1852, 1689, 1688, 1687, 1652, 876/1, 877/4 położonych w obrębie geod. **Radecznica** i na działkach nr ew. 5056, 5095, 5141, 5142, 5143, 6377, 5144, 5145, 5146, 5148, 5149, 5151 położonych w obrębie geod. **Latyczyn**, gmina Radecznica

### postanawiam

1. pozytywnie uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy kanalizacji sanitarnej IV etap wraz z przyłączami – na przedmiotowych działkach stanowiących grunty rolne klasy: RII, RIIIa, RIIIb (grunty orne), S-II, S-IIIa (sady), LIII, LIV (łąki trwałe), PsIII, PsIV (pastwiska trwałe), Br-II, Br-IIIa, Br-IIIb, Br-LIII, Br-PsIV (grunty rolne zabudowane) oraz Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), położonych w obrębach geod. **Radecznica** i **Latyczyn**, gmina Radecznica;
2. odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy kanalizacji sanitarnej IV etap wraz z przyłączami – na przedmiotowych działkach stanowiących użytki: dr (drogi), B (tereny mieszkaniowe), Bi (inne tereny zabudowane), Ba (tereny przemysłowe), N (nieużytki) oraz W-IIIa, W-IIIb, W-LIII, W-LIV (grunty pod rowami - rowy), położonych w obrębach geod. **Radecznica** i **Latyczyn**, gmina Radecznica.

### Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy kanalizacji sanitarnej IV etap wraz z przyłączami na działkach nr ew. 1945/2, 407, 413/1, 414/1, 415, 458, 462, 463, 464, 461/2, 461/1, 465, 466, 468, 469, 598, 599, 649, 650, 648, 644, 643/1, 643/2, 583, 877/5, 879/2, 882/1, 1707, 2114, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/6, 1701/7, 1717, 1718, 1723/1, 1724/1, 1798, 1700/11, 1700/12, 1700/15, 1700/3, 1700/6, 1699, 1700/10, 1700/20, 2040, 1700/19, 1700/18, 1700/17, 1698, 1697, 1695, 1696, 1801, 1802, 1804, 1806, 1808, 1809/2, 1811, 1812, 1815, 1818/2, 1818/1, 2035/2, 2035/1, 1841, 1848, 1847, 1843, 883, 892, 969, 968, 970, 971, 1956, 993, 1001, 908, 1011, 1010, 1009, 2101, 1780, 1783, 1760, 1734/1, 1734/2, 1731/1, 1730/4, 1710/1, 1709/1, 1708/1, 1719/1, 1720/1, 1721/1, 1722/1, 2097/1, 1726, 1727/1, 1728/1, 1733/2, 1733/3, 1732/2, 1732/1, 1739, 1740/2, 1751/1, 1752/1, 1754/1, 1767, 1768, 1789, 2044, 1790, 1791, 1859, 2112, 1860, 1861, 1862, 1863/1, 1864, 1865/2, 1865/4, 2084, 1866, 1867, 1868/3, 1868/2, 1870/1, 1870/2, 1877, 1872, 1873, 1888, 1880/1, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1852, 1689, 1688, 1687, 1652, 876/1, 877/4 położonych w obrębie geod. **Radecznica** i na działkach nr ew. 5056, 5095, 5141, 5142, 5143, 6377, 5144, 5145, 5146, 5148, 5149, 5151 położonych w obrębie geod. **Latyczyn**, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji nie jest sprzeczne z zadaniami administracji samorządowej wykonywanymi przez powiat.

Z uwagi na charakter gruntów na przedmiotowych działkach, które zostały zakwalifikowane jako: drogi, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, tereny przemysłowe, nieużytki oraz grunty pod rowami (rowy) - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY  
*[Podpis]*  
Wojciech Mańcha  
WICESTAROSTA

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Radecznica;  
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.