

## U M O W A

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy

a

.....zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez ..... zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację budynku remizo – świetlicy w miejscowości Zaburze zwany dalej przedmiotem umowy.

### § 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót oraz przyjęta oferta, które stanowią integralną część umowy

### § 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 30 listopada 2023 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

### § 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest .....
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

### § 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Zapewnienia osób do kierowania robotami.
3. Zapewnienia bezpieczeństwa w razie potrzeby dostarczenie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.
4. Zabezpieczenia i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie robót.
5. Wykonanie badań i sprawdzeń.
6. Przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
7. Zapewnienia gwarancji i rękojmi w deklarowanym okresie.
8. Pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarządcom i gestorom sieci i urządzeń infrastruktury.
9. Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
10. Przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (m.in. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań i inne),

### § 7

1. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji.

### § 8

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

#### § 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... ) z podatkiem VAT.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.

#### § 10

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich prawidłowego złożenia w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Radecznicy).

#### § 11

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnych dokumentów odbiorowych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.

#### § 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

#### § 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybień i zaniedbań podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.

#### § 14

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy.

#### § 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd .

#### § 18

Integralną częścią umowy jest zapytanie cenowe z załącznikami oraz oferta wykonawcy.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....