

ZARZĄDZENIE NR. 72 /2021
WÓJTA GMINY RADECZNICA
Z dnia 13 września 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 815 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Radecznica wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz obejmujący składniki nieruchomości, o której mowa z §1. niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radecznicy, przy ul. B. Prusa 21 na okres 21 dni. Informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w miejscowej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radecznicy oraz w BIP.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. obronności i obrony cywilnej

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marian Szuper

Wywieszono dnia 13.09.2021r. na okres 21 dni, tj. do dnia 04.10.2021r.

(pieczęć gminy)

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do lat 3**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾)

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych dotychczasowych opłat z tytułu najmu *).	Termin wnoszenia opłat
1.	Radecznica, obręb 0013 Radecznica ul. B. Prusa 23 22 – 463 Radecznica	Działka nr 180 o łącznej pow. 0,13 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku składa się z 6 pomieszczeń oraz korytarza o powierzchni użytkowej 114,52 m ² . Do lokalu przynależą także 4 pomieszczenia znajdujące się w podpiwniczeniu budynku o łącznej pow. 70,99 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal przeznaczony jest na udzielanie świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (lekarz POZ, pielęgniarka POZ, pielęgniarka szkolna, a ewentualnie także gabinet dentystyczny czy gabinety specjalistyczne).	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Lokal użytkowy w wys. 6,42 zł/m ² oraz piwnica w wys. 2,14zł/m ²	do 25-go dnia każdego miesiąca
2.	Radecznica, obręb 0013 Radecznica ul. B. Prusa 23 22 – 463 Radecznica	Działka nr 180 o łącznej pow. 0,13 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Lokal użytkowy usytuowany na I piętrze składający się z 7 pomieszczeń oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 116,07 m ² . Do lokalu przynależy także 5 pomieszczeń znajdujących się w podpiwniczeniu budynku o łącznej pow. 42,70 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal przeznaczony jest na udzielanie świadczeń z zakresu usług medycznych.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Lokal użytkowy w wys. 6,42 zł/m ² oraz piwnica w wys. 2,14zł/m ²	do 25-go dnia każdego miesiąca

***) INFORMACJE DODATKOWE:**

- do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.