

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
2.1 Projektowane zmiany w zagospodarowaniu.....	5
2.2 Parametry zagospodarowania terenu.....	5
2.3 Obszar oddziaływania obiektu	5
3. Opis stanu istniejącego budynku	5
4. Opis stanu projektowanego	6
4.1 Zakres prac remontowych.....	6
4.2 Układ funkcjonalny.....	7
4.3 Parametry projektowanego budynku	7
4.4 Technologia wykonania budynku.....	8
4.4.1 Ławy i stopy fundamentowe.....	8
4.4.2 Ściany nadziemne	8
4.4.3 Stropy.....	8
4.4.4 Wieńce	8
4.4.5 Więżba i pokrycie dachu	8
4.4.6 Ściany działowe.....	9
4.4.7 Nadproża.....	9
4.4.8 Schody.....	9
4.5 Wykończenie	9
4.5.1 Wykończenie zewnętrzne	9
4.5.2 Stolarka okienna i drzwiowa	10
4.5.3 Odwodnienie dachu.....	10
4.5.4 Tynki i okładziny wewnętrzne.....	10
4.5.5 Posadzki	11
4.5.6 Roboty malarskie	11
4.6 Izolacje.....	11
4.6.1 Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje.....	11
4.6.2 Izolacje termiczne i akustyczne.....	11
4.7 Zestawienie przegród zewnętrznych budynku.....	11

4.8	Wyposażenie budynku	12
4.9	Instalacje	12
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY		14
1.	Zakres robót	14
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	14
3.	Kolejność wykonywania poszczególnych robót	14
4.	Zagrożenia związane z wykonywanymi robotami ze wskazaniem środków zapobiegawczych 15	
4.1	Zagospodarowanie placu budowy	15
4.2	Roboty ziemne.....	15
4.3	Roboty budowlano – montażowe	16
4.4	Roboty wykończeniowe	16
4.5	Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy	16
5.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	17
6.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	17
PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA		18
BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		20
1.	Podstawowe dane o obiekcie.....	20
2.	Najmniejsze odległości budynku od granic działki i od obiektów sąsiednich	21
3.	Charakterystyka pożarowa występujących substancji palnych	21
4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	21
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	21
6.	Ocena zagrożenia wybuchem.....	21
7.	Podział na strefy pożarowe	21
8.	Klasa odporności ogniowej budynku oraz odporność ogniowa	22
9.	Warunki ewakuacji	22
10.	Wytyczne pożarowe dla instalacji	22
11.	Zabezpieczenie ppoż. występujące w budynku	23
12.	Wyposażenie w gaśnice.....	23
13.	Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę	23
14.	Drogi pożarowe	23

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1	Sytuacja.....	skala 1:500
Rys. I-1	Inwentaryzacja - rzut piwnicy, rzut parteru	skala 1:100
Rys. I-3	Inwentaryzacja – rzut poddasza, przekrój A-A	skala 1:100
Rys. I-4	Inwentaryzacja - elewacje.....	skala 1:100
Rys. A-1	Rzut parteru.....	skala 1:50
Rys. A-2	Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. A-3	Rzut dachu	skala 1:50
Rys. A-4	Przekrój A-A.....	skala 1:50
Rys. A-5	Technologia.....	skala 1:50
Rys. A-6	Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rys. A-7	Elewacja północna	skala 1:50
Rys. A-8	Elewacja zachodnia	skala 1:50
Rys. A-9	Elewacja południowa.....	skala 1:50
Rys. A-10	Zestawienie stolarki.....	skala 1:100

Zamość, sierpień 2015r.

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Poniższe opracowanie przedstawia projekt modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzielce na działce nr 73.

ADRES INWESTYCJI

Dzielce 30
22-463 Radecznica
działka nr 73

INWESTOR

Gmina Radecznica
ul. B. Prusa 21
22-463 Radecznica

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Mapa do celów projektowych.
- 1.3 Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym.
- 1.4 Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt przeznaczony do przebudowy zlokalizowany jest na na działce o numerze 73. Jej powierzchnia wynosi 1000m². Działka przylega do drogi powiatowej 3208L od strony wschodniej. Dojazd na teren posesji zorganizowany jest od tej drogi. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane: budynek świetlicy wiejskiej stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, odremontowany budynek ochotniczej straży pożarnej, oraz ustęp zewnętrzny. Teren opada w kierunku zachodnim. Maksymalna różnica poziomów terenu w obszarze opracowania wynosi ok. 1,5 m. Obszar działki jest ogrodzony.

Wjazd na teren działki i dojsście do budynku utwardzone. Wokół budynku opaska z płyt betonowych. Na opracowywanym terenie występuje zieleń niska.

2.1 Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.2 Parametry zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki.....	1000 m ²
Powierzchnia zabudowy..... (powierzchni działki)	333,65m ² (33,65%)
Powierzchnia utwardzona..... (powierzchni działki)	235,70m ² (23,57%)
Powierzchnia biologicznie czynna..... (powierzchni działki)	430,06m ² (43,06%)

2.3 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki nr 74, 72 i 68/1.

3. Opis stanu istniejącego budynku

Obiekt istniejący będący przedmiotem niniejszego opracowania to świetlica wiejska. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem i garażem. Bryła budynku w formie prostopadłościanu na planie prostokąta kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 30°. Lukarny od strony wschodniej i zachodniej. Dwa wejścia do budynku i brama garażowa od strony wschodniej. Natomiast od strony zachodniej zlokalizowane jest tylne wyjście.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaków betonowych i cegły pełnej nieotynkowane, grubość zmienna ok 61-34 cm. Ściany wewnętrzne na parterze wykonane są z cegły pełnej i pustaków, grubość zmienna ok 47-31-23 cm. Ściany wewnętrzne na poddaszu są drewniane. Ławy fundamentowe z cegły bez izolacji przeciwwilgociowej. Strop drewniany o całkowitej wysokości ok. 25 cm. Podłogi drewniane. Stolarka drewniana prostokątna. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne na parterze dwuskrzydłowe, na poddaszu jednoskrzydłowe. Nadproża ceglane. Ponad połąć wyprowadzono komin z cegły. Rynny dachowe i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Ogólny stan techniczny obiektu jest zły, wymagający remontu. Występują liczne rysy strukturalne i zawilgocenia. Stropy zużyte mechanicznie z widocznymi ugięciami. Tynki cementowo-wapienne spękane z wieloma ubytkami. Ściany zawilgocone przez brak izolacji przeciwwilgociowych zarówno pionowych jak i poziomych.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczna. Posiada dwa piece i dwie kuchnie kaflowe.

4. Opis stanu projektowanego

Przewiduje się przebudowę świetlicy z dostosowaniem do potrzeb lokalnej społeczności. Inwestycja obejmie wykonanie nowych stropów, więźby dachowej, ścian działowych i tynków. Wymianie na nową ulegnie też podłoga na gruncie. Uwzględniono docieplenie dachu posadzek i ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych izolacji poziomych i pionowych. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne. Stolarka drzwiowa i okienna zostanie wymieniona na nową. Wymianie podlegają również schody na poddasze użytkowe służyć będzie, jako zaplecze do funkcji świetlicy. Zostaną usunięte 2 piece kaflowe i jedna kuchnia kaflowa na poddaszu. Scena do usunięcia. Garaż i część podpiwniczona pod korytarzem zostaną zasypane.

4.1 Zakres prac remontowych

- Odwodnienie budynku
 - odprowadzenie wód deszczowych na teren działki
- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych fundamentów (metoda iniekcji)
- Wzmocnienie konstrukcji (wykonanie opinii technicznej)
- Wymiana stropów
- Wymiana warstw posadzkowych
- Wymiana dachu
 - Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kąt nachylenia bez zmian ok. 30%
 - Nowe pokrycie dachowe- blacha panelowa
 - Docieplenie dachu wełna mineralną
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzeń
- Usunięcie 2 piecey kaflowych i jednej kuchni kaflowej, komin bez zmian
- Ściany zewnętrzne
 - Docieplenie styropianem
 - Zastosowanie na elewacji płytek klinkierowych i tynku mineralnego
- Ściany wewnętrzne
 - Wykonanie nowych ścian wraz z wykończeniem
 - Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na istniejących ścianach a w części zaplecza sanitarnego i kuchennego płytek ściennych
- Wymiana schodów wewnętrznych i zewnętrznych
- Niezbędne zmiany w elewacji z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego
- Wymiana stolarki drzwiowej(drewniane lub stalowe) i okiennej z zachowaniem podziałów ich płaszczyzn i istniejącego kształtu (drewniane lub pcv)

- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie instalacji sanitarnych
- Wymiana instalacji elektrycznej

4.2 Układ funkcjonalny

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Materiał wykończenia posadzki	Powierzchnia (powierzchnia podłogi) [m ²]
PARTER			
1/1	wiatrołap	gres antypoślizgowy	3,12
1/2	komunikacja	gres antypoślizgowy	15,35
1/3	sala	gres antypoślizgowy	109,05
1/4	zmywalnia	gres	9,80
1/5	kuchnia	gres	22,63
1/6	pomieszczenie socjalne	gres	17,57
1/7	pomieszczenie porządkowe	gres	2,25
1/8	WC dla niepełnosprawnych i kobiet	gres antypoślizgowy	3,81
1/9	WC męskie	gres antypoślizgowy	3,60
1/10	magazyn na opakowania	gres	1,04
razem:			188,22
PARTER			
2/1	komunikacja	gres	19,52 (19,52)
2/2	pomieszczenie strychowe(magazyn)	gres	21,97 (57,04)
razem:			41,49 (76,56)

4.3 Parametry projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy.....	228,9 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	188,22 m ²
Kubatura BRUTTO	1111,81 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

(w tym jedna w poddaszu)

Wysokość kalenicy.....6,37 m²

(mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku)

Kąt nachylenia połaci dachu30°

Poziom podłogi parteru.....216,4 m n.p.m.

Podstawowe parametry budynku bez zmian.

4.4 Technologia wykonania budynku

4.4.1 Ławy i ściany fundamentowe

Ławy i ściany fundamentowe istniejące.

Na ławach i ścianach fundamentowych wykonać izolację poziomą zgodnie z wytycznymi zawartymi w dalszej części opracowania.

4.4.2 Ściany nadziemne

Ściany parteru istniejące. Naprawy będą polegać na osuszeniu. Istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe tynki.

4.4.3 Stropy

Strop nad pomieszczeniami parteru gęstożebrowy typu Tervia o wysokości całkowitej 24 cm.

4.4.4 Wieńce

Wieńce 24x14 cm wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone wg projektu konstrukcji.

Wieńcem należy spiąć strop na obwodzie budynku.

4.4.5 Więźba i pokrycie dachu

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Więźba dachowa drewniana **krokwiowo - płatwiowa**. Krokwie 7x18 cm, **płaty 12x20 cm**, **stłupki 12x12**, rozstawy i przekroje pozostałych elementów zgodnie z częścią rysunkową. Przekroje i rozstawy elementów więźby przyjąć zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Do prac używać drewna sosnowego lub świerkowego klasy C-30 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy więźby impregnować środkami owado- i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi do granicy trudnozapalności.

Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący o gr. minimum 0,5 mm w kolorze grafitowym, matowym (RAL 7024) na deskowaniu pełnym o gr. 25 mm i kontrłatach 30x50 mm zgodnie z częścią rysunkową. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze identycznym z pokryciem dachu.

W połaci dachowej od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowano lukarnę. Konstrukcja wg. projektu branżowego.

Celem zapewnienia prawidłowej wentylacji projektowanego poddasza należy pozostawić otwory wentylacyjne nawiewne w rejonie okapu oraz wywiewne wzdłuż kalenicy (nie łączyć w kalenicy folii wstępnego krycia). Otwory wentylacyjne w okapie zabezpieczyć montując w nich metalowe siatki.

4.4.6 Ściany działowe

Ścianki działowe z gazobetonu odmiany 500 o grubości 12 cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynkowane zaprawą gładką cementowo – wapienną kl. III.

4.4.7 Nadproża

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe wg projektu konstrukcji.

Przy wykonaniu nowych otworów okiennych w murach istniejących obciążonych stropami należy te stropy podstemplować. Następnie wykuć bruźdę nad górną krawędzią projektowanego otworu okiennego z jednej strony ściany. Należy uwzględnić przy tym dodatkowo długość oparcia belki na ścianie równą $h/3 + 15\text{cm}$. Wykuć gniazda do wykonania poduszek betonowych o wymiarach 25x25x25cm. Po oczyszczeniu z zanieczyszczeń podbetonować poduszkę betonem B20. Po uzyskaniu przez beton wytrzymałości osadzić w wykonanej bruździe belkę stalową. To same czynności wykonać po drugiej stronie ściany. Osadzone belki stalowe skrócić śrubami M-14 min., Co 1,2m i spiąć przewiązkami gr. 10mm od góry i spodu. Przestrzeń pomiędzy belkami uzupełnić płytą Kleina. Następnie można przystąpić do wykuwania właściwego otworu okiennego. Belki stalowe od strony zewnętrznej oszpaldować cegła pełną i osiatkować siatką Rabitza.

4.4.8 Schody

Schody wewnętrzne istniejące do wymiany. Wykonanie nowych drewnianych schodów o wysokości 18,4 głębokości 27+ nosek o wysięgu 3 cm.

Schody zewnętrzne z kostki betonowej w kolorze szarym o wysokości 15 cm i głębokości 30 cm.

4.5 Wykończenie

4.5.1 Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne w częściach oznaczonych w rysunkach elewacji z tynku mineralnego w kolorze białym (RAL 9002) i płytek klinkierowych w kolorze grafitu (zbliżonym do RAL 7024). Wykończenie cokołu i detali architektonicznych płytek klinkierowych w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024).

4.5.2 Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano zestawy stolarki okiennej z PCV. Dla okien przyjęto $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Ramy okienne i stolarka drzwiowa w kolorze ciemnego dębu.

Okno O1 157x140 cm prostokątne, trzykwaterowe, skrzydło rozwierno - uchylne.

Okno O2 157x115 cm prostokątne, trzykwaterowe, ze skrzydłem rozwierno - uchylnym.

Okno O3 157x100 cm prostokątne, trzykwaterowe, ze skrzydłem rozwierno - uchylnym.

Okno podawcze O3 70x60 cm prostokątne, jednokwaterowe, ze skrzydłem rozwieranym.

Drzwi DZ1 140x240 cm zewnętrzne, aluminiowe, dwuskrzydłowe.

Drzwi DW1 140x205 cm wewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe.

Drzwi DW2 110x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW3 100x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW4 90x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW5 100x205 cm wewnętrzne z oknem podawczym o wymiarach otworu 70x60 cm, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW6 90x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe wykonane na indywidualne zamówienie

4.5.3 Odwodnienie dachu

W projekcie przewidziano odwodnienie dachu poprzez rynny $\varnothing 150$ i rury stalowe $\varnothing 100$ z blachy powlekanej, proponowany kolor grafit - RAL 7024 (wg części rysunkowej). System orynnowania zamontować stosując się do wytycznych producenta.

4.5.4 Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych należy wykonać jako gładkie, wapienno - cementowe kl. III.

W zapleczu sanitarnym, kuchni i zmywalni okładziny ścienne wykonać z płytek ceramicznych glazurowanych lub gresu szklwionego do wys. minimalnej 200 cm od poziomu posadzek.

4.5.5 Posadzki

Podłogę w pomieszczeniach użytkowych zaprojektowano, jako posadzkę betonową na gruncie z izolacją przeciwwilgociową z folii PE, ocieploną płytami styropianowymi EPS 100-038 z warstwą dociskową z betonu zwykłego. Wykończenie wg zestawienia pomieszczeń w części rysunkowej. Podłogę wykonać, jako pływającą - należy oddylać ją po obrysie i w progach drzwi.

4.5.6 Roboty malarskie

Wszystkie pomieszczenia malować farbami emulsyjnymi akrylowymi.

4.6 Izolacje

4.6.1 Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, paraizolacja.

– Poziome izolacje posadzek- folia budowlana PE gruba lub 2x papa termozgrzewalna.

– Istniejące ściany fundamentowe wykonać izolację poziomą metodą ciśnieniową na poziomie posadzki parteru, nawiercając otwory w dwóch rzędach odpowiednim preparatem. Po wykonaniu izolacji otworu wypełnić masą mineralną.

– Pionowe przeciwwilgociowe izolacje ścian fundamentowych folią budowlaną HDPE.

– Paraizolacja dachu- wełnę mineralną w połaci dachowej należy zabezpieczyć paraizolacją z folii PE mocowaną od strony wnętrza pomieszczeń poddasza (połaci).

Uwaga! Pomiędzy górnym poziomem wełny mineralnej a deskowaniem należy zapewnić ciągłą przestrzeń wentylacyjną min 2 cm.

4.6.2 Izolacje termiczne i akustyczne

- Izolacja termiczna połaci dachu z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła równym 0.042 W/(mK) w układzie, co najmniej dwuwarstwowym. Grubość 25cm (15+10cm)

- Na podłodze na gruncie 12 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,038 W/(mK) i stropie międzypiętrowym – 5cm styropianu.

- Membrana dachowa – wiatroizolacja o wysokiej przepuszczalności.

4.7 Zestawienie przegród zewnętrznych budynku

Warstwa	Grubość [cm]	Współczynnik przenikania ciepła U_c [W/m ² K]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ [W/m ² K]
Ściany zewnętrzne istniejąca			

Tynk mineralny na siatce/ płytki klinkierowe			
Styropian EPS 70-040	15	0,25	0,25
Ściana istniejąca	34		
Tynk wewnętrzny cementowo - wapienny	1,5		
Strop nad poddaszem			
Wełna mineralna	15	0,18	0,20
Wełna mineralna	10		
Folia PE			
Płyta kartonowo gipsowa	2x1,25		
Dach			
Blacha		0,16	0,20
Deskowanie			
Kontrłaty			
Folia wstępnego krycia			
Krokiew 7x18/ wełna mineralna	15		
Podkonstrukcja z płyt kartonowo gipsowych			
Wełna mineralna	10		
Folia PE			
Płyta kartonowo-gipsowa	2x1,25		
Podłoga na gruncie			
gres	2	0,27	0,30
Wylewka betonowa	5		
Folia PE			
Styropian EPS 100-038	12		
Folia PE			
Chudy beton	12		
Piach zagęszczony stabilizowany cementem	30		

4.8 Wyposażenie budynku

4.9 Instalacje

W budynku planuje się rozprowadzenie instalacji wod-kan. i elektrycznej. Projektuje się nową instalację elektryczną. Szczegóły w projektach branżowych.

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Katarzyna Czop

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Radomska
nr upr. 04/LOIA/03

Zamość, sierpień 2015r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA PLACU BUDOWY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJA ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI DZIELCE NA DZIAŁCE NR 73**

ADRES INWESTYCJI

Dzielce 30
22-463 Radecznicza
działka nr 73

INWESTOR

Gmina Radecznicza
ul. B. Prusa 21
22-463 Radecznicza

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest modernizacja świetlicy wiejskiej na działce nr 73.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach 73. Jej powierzchnia wynosi ok 1000 m². Działka przylega od wschodu do drogi gmina. Teren opada w kierunku zachodnim.

Obszar działki jest zabudowany i ogrodzony. Znajdują się tutaj: budynek świetlicy wiejskiej stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, budynek ochotniczej straży pożarnej, oraz ustęp zewnętrzny. Wjazd na teren działki i dojście do budynku utwardzone. Wokół budynku opaska z płyt betonowych.

3. Kolejność wykonywania poszczególnych robót

W celu zrealizowania projektowanego zadania należy wykonać następujące roboty:

- a) Roboty związane z przygotowaniem placu budowy
- b) Roboty ziemne związane z wykonaniem izolacji i zasypaniem istniejącej piwnicy i garażu.

- c) Roboty budowlano – montażowe
- d) Roboty wykończeniowe

4. Zagrożenia związane z wykonywanymi robotami ze wskazaniem środków zapobiegawczych

4.1 Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Roboty związane z odłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

4.3 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek lub podciągów oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA-70”. „STALKOL”, „RR -1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z Instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

4.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- ✓ szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- ✓ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- ✓ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- ✓ zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- ✓ szkolenie wstępne,
- ✓ szkolenie okresowe.

Nie wolno dopuścić pracownika do prac, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ✓ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ✓ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ✓ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- ✓ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ✓ ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.),
- ✓ art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.),
- ✓ ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.),
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256),
- ✓ rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy {Dz.U.Nr62 poz. 285),
- ✓ rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- ✓ rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),
- ✓ rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzecznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278),
- ✓ rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.),
- ✓ rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021),
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

mgr inż. arch. Katarzyna Czop

Zamość kwiecień 2015r.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
DZIELCE NA DZIAŁCE NR 73

ADRES INWESTYCJI

Dzielce 30
22-463 Radecznicza
działka nr 73

INWESTOR

Gmina Radecznicza
ul. B. Prusa 21
22-463 Radecznicza

Warunki ochrony przeciwpożarowej - zakres danych wynikających z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.

1. Podstawowe dane o obiekcie

Powierzchnia zabudowy.....	228,9 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	188,22m ²
Powierzchnia wewnętrzna.....	192,92 m ²
Kubatura.....	1111,81 m ³
Wysokość budynku	5,53 m
.....	2 kondygnacja nadziemna

w tym jedna w poddaszu.

(mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do stropu nad ostatnią kondygnacją włącznie z jego grubością)

BUDYNEK NISKI

2. Najmniejsze odległości budynku od granic działki i od obiektów sąsiednich

- od wschodniej granicy 25,6 i 26,9m,
- od zachodniej granicy 10,2 i 13,00 m,
- od południowej – budynek znajduje w granicy działki ,
- od północnej granicy 0,9 i 1 m,
- od budynku ochotniczej straży pożarnej znajdującego się na tej samej działce – 7,3 m,

3. Charakterystyka pożarowa występujących substancji palnych

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”.

Materiały niebezpieczne pożarowo nie będą występowały w tym budynku. Ściany i pokrycie dachu rozbudowywanego budynku NRO.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego nie większą niż 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Projektowany budynek to obiekt usługowy. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. W związku z tym budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Najwięcej przebywających jednocześnie osób przewiduje się w pomieszczeniu nr 1.3 – maksymalnie 40 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

7. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności ogniowej budynku oraz odporność ogniowa

Klasa odporności pożarowej budynku – C. Odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R60,
- konstrukcja dachu R15,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI30,
- ściana wewnętrzna EI 15,
- przykrycie dachu RE 15.

Odporności poszczególnych elementów budynku będą zachowane wymagane lub wyższe od wymaganych.

9. Warunki ewakuacji

Obiekt ma zapewnioną ewakuację na zewnątrz 3 wyjściami. Z pomieszczenia nr 1/3- sala zabaw przewidziano 2 bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

Maksymalne długości przejść ewakuacyjnych:

- na parterze 6,75m,

Szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi min. 0,9 m.

10. Wytyczne pożarowe dla instalacji

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa nie wymagana. Projektuje się główny wyłącznik prądu, odpowiednio oznakowany z przyciskami zamontowanymi na zewnątrz.

Obliczony zgodnie z normą PN-86/E-05003/01 współczynnik zagrożenia piorunowego W (0,59E-05) jest mniejszy niż 5,00E-05, zatem budynek charakteryzuje I stopień zagrożenia piorunowego – ochrona nie jest wymagana.

11. Zabezpieczenie ppoż. występujące w budynku

Przewidziano wyposażenie budynku w 1 hydranty DN. Hydranty swoim zasięgiem obejmują całą powierzchnię kondygnacji użytkowych. Wydajność hydrantów wewnętrznych – $1\text{dm}^3/\text{s}$.

12. Wyposażenie w gaśnice

Ilość gaśnic – na parterze i poddaszu łącznie 2 gaśnice o masie 6 kg środka gaśniczego. Gaśnice przede wszystkim do pożaru grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane do pożarów innych typów.

Gaśnice powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, jednocześnie w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła (piece, grzejniki). Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Łączna ilość masy środka gaśniczego 12 kg zawartego w gaśnicach.

13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant nadziemny istniejący DN 80 odległości ok. ... m od projektowanego budynku o wydajności ... dm^3/s .

14. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124 poz. 1130 do projektowanego budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Katarzyna Czop

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Radomska
nr upr. 04/LOIA/03