

Umowa

zawarta w dniuw

pomiędzy

Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Radecznica przy kontrasygnacie Skarbnika

a

..... z siedzibą wwpisaną pod numerem NIP REGON.....zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” reprezentowanym przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Gminę Radecznica postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę drogi gminnej nr 110102LL w miejscowości Zaburze. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę drogi gminnej nr 110102LL w miejscowości Zaburze. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano-montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania ww. obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz Formularzem „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, stanowiąca załącznik nr 1;
 - 2) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ) stanowiące załącznik nr 6,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w szczególności Wymagania ogólne oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) stanowiące załącznik nr 3, łącznie określane dalej jako „ST”;
 - 5) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotów Udostępniających Zasoby
 - a) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów;
 - b) dowody przedstawione w wyniku zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należyłą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy i jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej.
2. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia 29 września 2017 r. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania opisanym w ST.

3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 3 w przypadku następujących okoliczności:

- 1) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk.
- 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w ST, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

§ 4

1. Zamawiający w oparciu o art. 29. ust 3a ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: operatorzy sprzętu i robotnicy budowlani.
2. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego i musi trwać do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowe wymagania opisane zostały w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz. III specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 6

1. Kierownikiem budowy jest _____.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową, przez cały okres obowiązywania umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia, w szczególności do pełnienia funkcji kierownika budowy (ust. 1), osoby wskazane w Ofercie (w formularzu „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim musi być dokonana zgodnie z ust. 5.
5. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 4 to nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami nowych osób przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych (nowych) osób – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są _____.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub Inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany przedstawiciel Zamawiającego powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
2. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST;
3. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST;
4. umożliwienia Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych,
5. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
6. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót;
7. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
8. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST;
9. informowania Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
11. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
12. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy

wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

13. umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
14. terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą;
15. w razie potrzeby dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych;
16. wykonania na własny koszt zaplecza budowy;
17. wykonania prób, badań i sprawdzeń;
18. pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim;
19. przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (m.in. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, inwentaryzacja geodezyjna i inne);

§ 9

1. Wszelkie materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy zapewnia na swój koszt wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
4. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) *bez udziału podwykonawców w zakresie robót;*
 - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
 - 3) *przy udziale _____, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 3;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych,
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
23. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, na którego wiedzy i doświadczeniu lub potencjale technicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Podmiotem Udostępniającym Zasoby może być jednocześnie Podwykonawca.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. _____ będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: _____
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby, o którym mowa w ust. 2, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem

Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby oraz wykonywania zamówienia.

§ 12

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN (słownie złotych: _____) plus ___% podatek VAT w kwocie _____ PLN (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 13 i § 15 Umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie za wyjątkiem szczególnych sytuacji opisanych w rozdz. XIX. ust. 2 pkt. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 12 ust. 1 Umowy, rozliczone będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez należycie umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy, z zastrzeżeniem, że nie przekroczy ono kwoty określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: _.
5. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
6. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót;
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót;

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez:

- 1) wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego (zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane), w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze lub będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego;
- 2) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 1 lub zmiany o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń lub zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy lub zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 15 umowy, lecz nie więcej niż do wartości określonej w § 12 ust. 1 umowy.

3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 lub zmian o których mowa w ust. 2 muszą być w terminie 7 dni od ich zaakceptowania przez Zamawiającego uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 15

1. Jeżeli prace wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 1 pkt 1 lub pkt 3 umowy lub prace wynikające ze zmian o których mowa w § 14 ust. 2 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy.

2. Jeżeli prace wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 1 pkt 1 lub pkt 3 umowy lub prace wynikające ze zmian o których mowa w § 14 ust. 2 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu):

- 1) jeżeli ceny zostały określone w załączniku nr 5 do umowy – to nie wyższych od określonych w tym załączniku;
- 2) jeżeli ceny nie zostały określone w załączniku nr 5 do umowy – to nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lub pkt 3 lub § 7 ust. 2 przed rozpoczęciem prac wynikających z tych zmian.

§ 16

1. Odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w ST z zastrzeżeniem, iż odbiór ostateczny nie może nastąpić później niż 30 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i prawidłowości operatu kolaudacyjnego.
2. Wykonawca po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnych dokumentów odbiorowych zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego (odbioru po okresie rękojmi) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 18 ust. 6 Umowy.

§ 17

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równa jest okresowi gwarancji i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
5. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
6. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 18

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wykonawca wnosi w
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącego/ej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jego/ej ważność przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu:
 - 1) podpisania przez obie Strony protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy (bez wad);
lub
 - 2) podpisania przez obie Strony dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
8. Oryginał aneksu przedłużającego termin poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącego/ej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 19

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3 umowy,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób o którym mowa w rozdz. III. ust. 5 pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie tam wskazanym, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących roboty budowlane tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych przez wykonawcę lub podwykonawcę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeksu pracy, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy ujawniony przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 12 Umowy,
 - 11) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
 - 12) jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 6 ust. 1 umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 5 umowy – w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności,
 - 14) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w § 18 ust. 8 – w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub ST lub wskazaniami Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
 - 5) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 21 dni od daty przerwania Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerywanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerywanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 13 ust. 7 Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 4) przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru robót przerywanych
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) braku płatności przez okres 60 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 13 ust. 7 umowy,
 - 2) nieprzekazania terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła co najmniej 14 dni

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 22

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, chyba że w treści umowy postanowiono inaczej.
5. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
6. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 23 umowy.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: _____, ul. _____, faks _____, e-mail _____

- 2) Wykonawca: _____, ul. _____, faks _____ e-mail: _____
9. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 6 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
10. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 7, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 23

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Umowa zawiera __ ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., wraz z kosztorysem ofertowymi i Formularzem „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” oraz dowodami w odniesieniu do wszystkich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotów Udostępniających Zasoby;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w tym: Wymagania ogólne i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 5) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych;
 - 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w tym: Wymagania ogólne i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 4) Dokumentacja projektowa;
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., wraz z kosztorysem ofertowymi i Formularzem „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” oraz dowodami w odniesieniu do wszystkich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotów Udostępniających Zasoby;
 - 6) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY